

仕 様 書

1 件 名

LED化工事（売店、アスレチックルーム、普通教室、廊下、トイレ、各階段等照明器具）

2 工事場所

東京都八王子市南大沢四丁目5番地 救急救命東京研修所

3 工事期間

契約日から令和3年3月26日（金）までの間とし、原則として以下の研修生不在期間を工事期間とする。

- ① 令和2年9月20日（日）～令和2年10月2日（金）
- ② 令和3年3月16日（火）～令和3年3月26日（金）

4 工事内容（詳細は別添「工事内訳書」参照）

売店、アスレチックルーム、普通教室、廊下、トイレ、各階段等照明器具のLED化工事。

- （1）既設照明器具と同等の明るさを維持するLED照明器具の設置。
- （2）既設照明器具の撤去、処分。
- （3）消防用設備等（階段通路誘導灯）の設置工事に係る所轄消防署への届出事務等

5 仕様条件

明るさについては、以下の既設仕様（別紙1「LED化する既設照明器具」参照）と同程度の照度以上で同系色のLED管とする。

- （1）原則として信頼性が高いとされる日亜化学工業製または豊田合成のLEDチップ採用品と同等品とすること。
- （2）電磁波障害の国際規格である低ノイズ照明・電磁波低減照明のCISPR11、CISPR15、CISPR22をクリアしていること。（直管蛍光管タイプ及び蛍光管タイプのFPLやFDLのコンパクト蛍光管等の管ものは仕様書どおりとする。また、ダウンライトや壁付き蛍光灯器具等の器具交換を行うものは、CISPR22のみ該当しなくてよいものとする。）
- （3）長期間使用を保証するため、原則5年以上の保証ができること。
- （4）コンバーターは、電気用品安全法によるPSEマーク付きの安全な専用電源であること。また、LED電球管についてもPSEマーク付きの安全なものであること。（内蔵タイプはPSEの該当がないため、PSEマークが無くても可。ただし、信頼性が確保されたものとする。）

- (5) 事前にLED化による照明コスト比較表及び省エネ効果算出表（電力量削減効果、電気料金削減効果、ランニングコスト予想削減効果等）を提出するとともに、工事中は工事の経過を撮影し、工事完了後には完了写真を撮影して、今後の維持管理に必要な図面、取扱い方法及び保証書に添付し、工事完了図書を2部作成して提出すること。なお、工事完了図書の費用（一式）は、見積書に必ず明示記載すること。（ただし、入札後、契約決定業者が削減効果等を検討するものとし、入札時は見積書への添付を要しない。なお、電力使用計算は、平日8時間使用で計算すること。）
- (6) 電気工事に当たり、電気設備に関する技術基準を定める省令（平成9年通商産業省令第52号）及び電気工事士法等の電気関係法令を遵守して、有資格者による工事を実施するものとする。工事にあたり、幹線電源の遮断が必要な場合は、関東電気保安協会等の電気主任技術者に立ち合わせるものとする。
- (7) 階段通路誘導灯は人感センサー付とし、センサーの仕様は段調光とする。
- (8) 階段通路誘導灯の設置工事については、所轄消防署（東京消防庁八王子消防署柚木分署、東京都八王子市下柚木542-8、電話042-676-0119）への届出事務及び手続に係る事務連絡の代行を実施するものとする。
- (9) その他、工事に関し発注者への連絡及び相談等を徹底し、事故防止に十分留意すること。

LED化する既設照明器具

LED化する既設照明器具の定格は以下のとおり。(丸数字は工事図参照)

1 階段通路誘導灯

③ 階段 (A)

- ・ 器具交換

下面開放直付蛍光灯 (人感センサー付) ※LED 化工事は既設階数表示を除く。

40w 1 灯式 7 台

天井直付蛍光灯 (人感センサー付)

FHF63 1 灯式 6 台 (取付高 4.5m 以上 1 台含む)

FHF16 1 灯式 2 台

④ 階段 (C)

- ・ 器具交換

壁付蛍光灯 (人感センサー付) ※LED 化工事は下面開放直付蛍光灯とする。

40w 1 灯式 2 台

天井直付蛍光灯 (人感センサー付)

FHF63 1 灯式 2 台 (取付高 4.5m 以上)

⑤ 階段 (F)

- ・ 器具交換

下面開放直付蛍光灯 ※LED 化工事は人感センサー付とする。

40w 1 灯式 3 台

40w 2 灯式 4 台

⑥ 階段 (H)

- ・ 器具交換

下面開放直付蛍光灯 ※今 LED 化工事は人感センサー付とする。

40w 1 灯式 6 台

40w 2 灯式 8 台

⑦ 階段 (I)

- ・ 器具交換

下面開放直付蛍光灯 ※LED 化工事は人感センサー付とする。

40w 1 灯式 9 台

40w 2 灯式 7 台

2 照明器具

① 階段（E）

- ・ 壁付ブラケット ミニクリプトン 40w 1灯式 12 個
- ・ 天井直付ブラケット シリカ 40w 2灯式 2 個

② 階段（D）

- ・ 壁付ブラケット ミニクリプトン 40w 1灯式 16 個

⑧ 1階売店横男子トイレ

- ・ 器具交換
ダウンライト FDL13w 1 台

⑨ 1階売店横トイレ前廊下

- ・ 器具交換
天井埋設蛍光灯 FCL40N 1灯式 1 台

⑩ 1階売店横車椅子用トイレ

- ・ 器具交換
壁付蛍光灯（鏡灯）FL15w 1灯式 1 台

⑪ 1階売店

- ・ 天井埋設蛍光灯 FHP45w 4灯式 12 本
- ・ 器具交換
ダウンライト FDL27w 17 台

⑫ 1階コミュニティスペース

- ・ 天井埋設蛍光灯 FHP45w 4灯式 12 本
- ・ 器具交換
ダウンライト FDL27w 16 台

⑬ 1階総務部・実習室前廊下

- ・ 天井埋設蛍光灯 FPL36w 3灯式 54 本
- ・ 器具交換
ダウンライト FDL27w 12 台

⑭ 1階第1研修備品庫

- ・ 天井埋設蛍光灯 FLR40w 1灯式 12 本

⑮ 1階食堂出口

- ・ 器具交換
ダウンライト FDL27w 2 台

⑯ 2階アスレチックルーム

- ・ 天井直付蛍光灯 FHF32 2灯式 48 本

- ⑰ 2階教室棟・東棟廊下
- ・ 天井埋設蛍光灯 FPL36w 3灯式 45本
 - ・ 器具交換
 - 天井埋設蛍光灯 FPL27w 2灯式 39台
 - ダウンライト FDL27w (4000k) 2台
- ⑱ 2階講堂前ロビー
- ・ 器具交換
 - ダウンライト HID70w (3500k) 21台
 - ダウンライト FDL27w 2台
- ⑲ 2階講堂横男子トイレ
- ・ 器具交換
 - ダウンライト FDL27w 16台
- ⑳ 2階講堂横女子トイレ
- ・ 器具交換
 - ダウンライト FDL27w 8台
- ㉑ 東棟2階大浴室前女子トイレ
- ・ 器具交換
 - ダウンライト FDL27w 7台
- ㉒ 東棟2階大浴室前男子トイレ
- ・ 器具交換
 - ダウンライト FDL27w 9台
- ㉓ 体育館連絡通路
- ・ 器具交換
 - ダウンライト (防滴タイプ) FDL18w 4台
- ㉔ 西棟3階ランドリー室
- ・ 天井直付蛍光灯 FHF32 2灯式 4本
- ㉕ 教室棟3階喫煙所
- ・ 天井埋設蛍光灯 FPL36w 3灯式 9本
- ㉖ 教室棟3階廊下
- ・ 天井埋設蛍光灯 FPL36w 3灯式 111本
- ㉗ 教室棟3階第1・2普通教室
- ・ 天井埋設蛍光灯 FLR40w 1灯式 4本
 - ・ 天井埋設蛍光灯 FLR40w 2灯式 64本

- ⑳ 教室棟 3階第3・4普通教室
- ・ 天井埋設蛍光灯 FLR40w 1灯式 4本
 - ・ 天井埋設蛍光灯 FLR40w 2灯式 64本
- ㉑ 教室棟 3階男子トイレ
- ・ 器具交換
ダウンライト FDL27w 16台
- ㉒ 教室棟 3階女子トイレ
- ・ 器具交換
ダウンライト FDL27w 8台
- ㉓ 教室棟 3階第5・6普通教室
- ・ 天井埋設蛍光灯 FLR40w 1灯式 4本
 - ・ 天井埋設蛍光灯 FLR40w 2灯式 80本
- ㉔ 西棟 4階ランドリー室
- ・ 天井直付蛍光灯 FHF32 2灯式 4本
- ㉕ 西棟 5階ランドリー室
- ・ 天井直付蛍光灯 FHF32 2灯式 4本
- ㉖ 西棟 6階ランドリー室
- ・ 天井直付蛍光灯 FHF32 2灯式 4本
- ㉗ 西棟 7階ランドリー室
- ・ 天井直付蛍光灯 FHF32 2灯式 4本

※ 色温度が記載されていない照明の色は、昼白色とする。